

## SLUTBESIKTNINGSANMÄRKNINGAR

### Exempel ur SB-protokollen från 3 bostadsprojekt

#### BYGG:

Ej fuktsäkrat diskbänksbotten samt kring vattenledningar i vägg.  
Ofullständigt fogat ovan överskåp.  
Golv och väggar samt genomföringar ej fuktsäkrade under värmeväxlare.  
Saknas tröskel mot kök.  
Saknas fotlister och dörrfoder.  
Saknas inklädnad framför kanalisationsförbindelse.  
Färgavskavningar fönsterdörrkarm. Produkt/skada  
Springa mellan trappa och vägg.  
Skjutdörr balkong kärvar. Produkt/utförande  
Ojämn passning av list.  
Väggar ej målade.  
Ej överlämnat PER-intyg avseende fuktsäkring i våtutrymmen.  
Ej fogat mot våtrumströsklar.  
Kakelfog ej fylld ovan spolningsanordning till WC-stol.  
Dörrblad skevt.  
Skador på ytterdörrskarm utsida.  
Ett par stycken flisor på karmöverstycke mot toalett.  
Fläckar på vägg över sockel vid kök.  
Ej avstädat runt lucka.  
Kutterslag på sockel vid långvägg.  
Bänkskiva och golv ej avstädade.  
Sockel saknas under diskmaskin.  
Stort spel mellan överskåpsluckor.  
Vitvaror ej avtorkade.  
Repmärken på karmbottenstycke i fönster mot väster.  
Hyllplan ej monterat i skåp.  
Fläckar på draghandtag framför allt på lådor.  
Diskbänksbeslag bristfälligt rengjort.  
Fläckar på fönsters karmöverstycke.  
Limfläck på fönstrets karmbottenstycke.  
Spricka i takvinkel mot hall.  
Ett par stycken små hack i tak vid vägg mot sovrum.  
Skada på ytterdörrskarm, gångjärnssida, c:a 25 cm från tröskel.  
Ett par stycken smärre ljusa fläckar på röd vägg.  
Liten skada på ytterdörrskarm.  
Ojämnheter i karmbottenstycken på fönster i sammanslagningen mot karmsidestycke.  
Golv och viss horisontella ytor ej slutstädade.  
Vitt streck på vägg till vänster om strömställare mot sovrum.  
Intryckskada i tak vid armatur.  
Överskåpsluckor tandar i underkant.  
Smutsfläckar på väggar över bänkskiva.  
Hack i dörrkarm under slutbleck ej utspacklade före målnings-bättring.  
Rygg (ev spricka) i karmbottenstycke på det stora fönstret.  
Draghandtag på överskåpsluckor är felorienterade.  
Litet språng i skarv på bänkskiva.  
Skada på smygbräda under överskåp till höger vid fönster.  
Nedre låda under spishäll stänger ej.  
Ej fogat mellan bänkskiva och skåpsida vid ugn  
Lådfront under ugn tar mot ugnslucka.  
Kyl och frysluckor tandar.  
Övergångslist glipa vid högra kanten.  
Delvis ful sammanslagning mellan överskiva och skåpsida i den vänstra garderoben.

Ojämnheter i karmbottenstycken på fönster i sammanslagningen mot karmsidostycke.  
Golv och viss horisontella ytor ej slutstädade.  
Smutsfläck på vägg vid strömställare.  
Skada på balk mot kök bristfälligt lagad.  
Ej mjukfogad mellan bänkskiva och sidostycke vid ugn.  
Draghandtag på överskåp är felaktigt orienterade.  
Kyl och frys livar ej med varandra.  
Överskåpslucka över mikrovågsugn tar i underkant.  
Delvis trasig mjukfog mellan karm och kakel till höger om dörr.  
Öppet mellan fönsterkarm och vägg till vänster.  
Liten skada på vägg över sockel till vänster om dusch.  
Skada i karmfals strax över nedre gångjärn på ytterdörr.  
Karmproppar saknas i fönster.  
Galler saknas över inbyggnadsugn.  
Stor springa mellan överskåps- och underskåpsluckor och bänkskåps-luckor.  
Lådhurts under ugn tar mot ugnsbotten.  
Köksinredning ej avstädat.  
Sockel saknas under diskmaskin.  
Svart märke på kakel över handdukhängare, fjärde skiftet över handduks-hängare.  
Vägg mellan badrum och sovrum skev vid golv.  
Målningsskador på ytterdörrskarm.  
Svart streck på klinker framför luckor till golvvärmen.  
Keramikplattor över bänkskivor är enligt beställaren fel uppsatta – utredes.  
Repa i fönsterbänk vid fasta fönstret nära högra kortändan.  
Ett antal spikar i glasningslist till höga smala fönstret är för hårt inslagna.  
Skada i vägg mot klädskåp.  
Fönster mot balkong inte rengjort.  
Någon ojämnheter i västra väggen.  
Trätrall inte oljad.  
Repor i fönsterbåge till tvätt.  
Uteförråd inte avstädat.  
Utspackling på vägg under bänkskivan ojämn.  
Tätning saknas mellan golv och dörrtrösklar.  
Golv inte rengjort.  
Ett antal skruvskallar vid dörr mot tvätt inte utspacklade.  
Kantskada på en överskåpslucka.  
Ett antal skruvar i fasta fönstrets glasningslister för långt islagna.  
Ojämn springa mellan takanslutning och tak vid högskåp mot kök.  
Hål – fördjupning – i fönsterbänk vid högtsittande fasta fönstret.  
Skada nertill i högskåpsida.  
Mjukfog saknas vid tröskel.  
Smutsfläckar på vägg ovanför dörr till bad.  
Målningbättring i fönstersmyg åt söder inte klar.  
Färgstänk på fönsterdörrtröskel.  
Trätrall inte oljebehandlat.  
Ett par ojämnheter i målning på södra väggen.  
Ett antal intrycksmärken i parkettgolv.  
Fog saknas runt dörr.  
Spricka i två golvplattor vid dörr.  
Grå väggfärg täcker inte ner mot sockel.  
Röda väggfärgen täcker inte ner mot sockel.  
Ojämn spackling på vägg mot kök invid yttervägg.  
Limfläck på bänkskiva.  
Ojämnhet i mjukfog vid bänkskiva.  
Någon skada i entrédörrkarm.  
Några kakelfogar inte komplett fyllda.  
Urtag i kakelplattor för elledning för stora.  
Klinkerfog inte komplett vid dörr.

Några småskador nertill i öppningssmyg mot entré.  
Skada i golvsockel i öppning mot kök.  
Skada i vägg under fönster.  
Målningsbåtring i ytterväggshörn inte färdigställd.  
Glipa mellan golvlister och yttervägg.  
Golvsockel inte komplett infäst.  
Väggfärg i tak vid vägg mot klädkammare.  
Mindre skada i mjukfog i vägghörn vid tvättställ.  
Mjukfog på duschväggar inte renskuren.  
Tröskel dåligt rengjord.  
Skada på karmbottenstycke på fönster i vinkel, samt fläckar på karmbottenstycken, samma fönster.  
Sockel under diskmaskin sitter snett.  
Skada på karmbottenstycke, stora fönstret.

#### **INSTALLATION:**

Ej fogat kring handfatsavlopp, vid väggenomföringar.  
Luft i värmesystemet, luftljud vid cirkulationspump.  
Saknas inspektionslucka i högskåp till VA-stam.  
Ventilation ej injusterad.  
Sotarbekämpning ej utförd.  
Köksfläkt fungerar ej.  
Isolationsprovning el samt jordfelsbrytaretest ej utförd.  
Eluttag ovan diskbänkskåp.  
Glipor kring strömbrytare/elluttag och rumsgivare.  
Elcentral ej uppmärkt.  
Saknas belysning.  
Lexcomcentral ej uppmärkt.  
Avloppsrör till tvättmaskin- hållare saknas.  
Vattenmätare- svår att läsa av.  
Värmerör bakom panna synliga.  
Rör under bänk till tvättmaskin för långt ut.  
WC-stol lös.  
Hård sits ej monterad.  
Golvbrunn ej under badkar, -ej rengjord, -insats ej isatt ordentligt.  
Kallt på golvet.  
Skåpslucka slå emot rumstermostat.  
Gaspanna - Stoppband för lucka saknas. Filter smutsigt.  
Spisfläkt fungerar ej.  
Skylt saknas i fasadmätarskåp.  
Centralskylt med centralbeteckning saknas.  
Gruppschema saknas för samtliga hus.  
Enbart en lampa lyser i badrumsskåpet.  
Dosa, ledning och transformator är lösa ovan badrumsskåpet.  
Klammer på kabelskydd i carport är löst.  
Lösa sladdar till armaturer ovan köksbänk.  
Transformator ej fäst.  
Längre än 2m mellan transformator och armatur.  
Köksfläkt ej spänningssatt.  
Dimmer i duschrum är ej typ tryck-tryck.  
Dimmer i kök är ej typ tryck-tryck.  
Fuktfläck på golv innanför elskåp.  
Värmesystem – kallt på golv i WC/bad.  
Tvättmaskin ej ansluten.  
Skåpslucka slår emot rumsgivare. Stopp monterad på givare.  
Pelare till tvättställ slår emot TS.  
WC-stol ej fastsatt.  
Pelare till tvättställ slår emot TS.  
Kanal till spisfläkt ej åtkomlig.  
Mätarskåp ej färdigställt. Kabel-TV och telefon ej anslutna.

Avstängningsventiler ej märkta.  
Konvektor – ej fastsatt ordentligt.  
Avstängningsventiler ej märkta.  
Sil i tvättbänk ej rätt monterad.  
Radiator hänger snett. (Gäller i två sovrum mot norr och söder)  
Ojämn värme på golv.  
Gaspanna – filter smutsigt  
Skylt saknas i fasadmätarskåp. Centralbeteckning saknas.  
Centralskylt med centralbeteckning saknas för hus 4, gruppsschema saknas för samtliga hus.  
I WC saknas badrumsskåp.  
Ett klammer är löst på kabelskydd i förråd.  
Slang till spisfläkt är ej godtagbart fastmonterad.  
Skyltmärkning av termostat till golvslingor saknas.  
Ej avläsningsbar tappkallvattenmätare.  
Läckage i vattenlås till tvättställ.  
Repa i tvättställU  
Vattenmängdsmätare i installationsvägg saknar isolering.  
Programtablå till gaspanna är ej på svenska.  
Rekommenderad högsta temperatur på golvslingor inte angiven.

#### **INREDNING/SAKVAROR:**

Saknas barnsäkerhetsspärrar till fönsterdörrar.  
Saknas speglar samt dito belysning i bad och duschutrymmen.  
Saknas barnsäkerhetsbeslag i kök.  
Skada på frisida högskåp.  
Saknas torktumlare.  
Saknas lås/handtag till fönsterdörr.  
Saknas handledare.  
Saknas hylla och klädstång.  
Saknas bastudörr.  
Galler saknas över mikrovåg.  
Lucka saknas framför diskmaskin.  
Felaktig bredd på fläktkåpa.  
Vitvaror saknas. Vitvaror saknas.  
Barnsäkerhetsbeslag saknas – avhjälp ej.  
Låshandtag på fönsterdörr fungerar inte.  
Dörr mot hall öppnar sig själv.  
Vitvaror saknas.  
Barnsäkerhetsbeslag saknas.  
Handledare saknas på ena sidan i trappan – avhjälp ej.  
Centralsugare saknas.  
Missfärgad diskbänk.  
Vitvaror saknas.  
Barnsäkerhetsbeslag saknas.  
Vitvaror saknas.  
Låscylinder saknas i fönsterdörr.  
Sockellådor har fel kulör.  
Repa i bänkskiva mellan diskbänk och spishäll.  
Handledare saknas på ena sidan i trappan – avhjälp ej.  
Entréskärmtak saknas.  
Mindre skada i överskåpsstomme till vänster om diskbänk.  
Centralsugare endast förbrett med kanalisation (omfattning av installation ej klargjord mellan B och E). U  
Saknas larminstallation. U  
Saknas handdukstorkar. U  
Saknas brandvarnare. U  
Saknas belysning på balkonger, fasader samt gårdsbelysning. U

#### **UTVÄNDIGT:**

Balkonräckan svajar/instabila. Utförande/produktfel. KVAR SB2. GB (infästningar trälejdare på balkongräckan rostiga samt lejdare släppt).  
Ståndplåtar vid balkonggolvslossnat.  
Galler över ACU-drän ränna går ej att lyfta, ej besiktningsbar/rensbar. KVAR SB2.  
Saknas låsbehör till grind. KVAR SB2.  
Bakfall på bandtäckta taken över burspråk. KVAR SB2.  
Evakueringsstegar går ej att fälla ut. KVAR SB2.  
Målningsskada på takfot till skärmtak.  
Kvarsittande klammer i undersida skärmtak.  
Undersida takskjutsbräda ej målad.  
Smärre smutsfläckar på fasad till höger om dörr.  
Smutsfläckar på fasad under fönster.  
Smutsstänk på fasad till vänster.  
Fläckar på dörr.  
Carport inkl. grindar inte färdigmålat.  
Saltutfällningar förekommer på fasadtegel.  
Markant intrycksskada i fönsterdörr till sovrum.  
Breda springor i skarvar mellan ett par panelbrädor på vägg mot vardagsrum. Plank och förrådsbyggnad inte färdigmålat samt grind ej färdigställd.  
Stuprör från förrådsbyggnaden inte anslutet till markavlopp.  
Underkant panelbrädor i plank inte komplett målningssbehandlat.  
Glidskydd för stege till yttertak saknas.  
Dräneringsbrunn inte höjdanpassad.  
Saknas ventilation i förråd.  
Ej tätat kring genomföring vattenutkastare.  
Ej tätat kring kabelutsläpp utvändigt.  
Takfot vid toalett ej målad.  
Fläckar på fasad under fönster till vänster om groventré.  
Skada på puts till höger om dörr.  
Stänk på puts till vänster om stuprör.  
Skador på karm till tvättstugedörr under gångjärn.  
Målningsskador på gasskåp.  
Vitt horisontellt streck på fasad vid stuprör.  
Vita missfärgningar.  
Fläckar uppträder i fasadputs, vid fuktig väderlek.  
Kvarsittande klammer på undersida skärmtak.  
Glipa i insektsnät över fönster mot toalett.  
Aluminiumpartier bristfälligt rengjorda, speciellt i ovankant.  
Liten skada på fönsterdörr.  
Lösullsisolering rår över vindavvisning vid takfot, isolering har runnit ner i luftspalt på vissa ställen.  
Vitt horisontellt streck över sockel.  
Vit missfärgning vid hängränneände.  
Fläck på fasad till vänster om stuprör.  
Fönsterbleck ej rengjort.  
Skador på vägghörn mot vardagsrum.  
Fläckar på fasad under fönster.  
Ej färdigmålad.  
Skada i underkant och knasthål på taktass närmast entré.  
Ej färdigmålat.  
Fläckar på vägg till vänster om entré.  
Vattenutkastare ej rengjord.  
Husnummerskylt lös.  
Takfotsbräda ej målad.  
Liten målningsskada på fönsterbleck i hopvikning av långa fönster-blecket.  
Smutsstänk på fasad.  
Smutsstänk på fasad.  
Förråd ej städad.

Takfot till höger om entré ej målåd.  
Fläck på puts vid trappa.  
Smutsfläckar och smuts på stuprörsanslutning till ränna vid tvättstuga.  
**Förråd** Ej färdigmålåd.  
Luftspalt till höger om uppgång delvis fylld med isolering.  
**Carport** Ej färdigmålåd.  
Tegelfasad ovanför fönster till vardagsrum är inte rengjord.  
Häck saknas i gräns mellan tomterna på gatusidan.  
Trätrall inte oljebehandlat.  
Ett par ojämnheter i målning på södra väggen.  
Carport och plank inte färdigställt.  
Utvändig målning på panel inte klar.  
Altanträddäck inte oljebehandlat.  
Droppbleck över dörr till tvätt snett monterat.  
Häck saknas i gräns mellan tomter på gatusidan.  
Insektsnät i uteförråd inte infäst.  
Spolbrunn till spillvatten inte funnen.  
Saltgenomslag förekommer på fasadtegelväggar.  
Smärre målningsskador i entrédörrkarmens överstycke.  
Utvändig målning på träfasader, carport och förrådsbyggnad inte klar.  
På träpanelfasaden finns ett antal lösa knastar, skador i panelbrädor och sprickor i panelbrädor.  
Tak på ventilationshuv på yttertaket snett monterat.  
Glidskydd för stege till yttertak saknas.

#### **DOKUMENTATION**

Drifts- och skötselinstruktioner samt relationsritningar inte överlämnade/saknas.  
Garantisedlar för papp, fasadtegel och isolerglas inte överlämnade.  
Ansvarutfästelse från AB Bostadsgaranti inte överlämnad.  
Verifierad kontrollplan PBL ej slutförd/saknas slutbevis.  
Föreligger inga verifikationer/intyg/relationsritningar avseende kontrollpunkter i kontrollplan enligt PBL.  
Bopärm ej överlämnad.  
Intyg över lösullsisolering saknas.  
Renspolningsintyg av ledningar i mark saknas.