

**Arbetsmaterial ur projektet ”Vad kostar bostadsbyggandet – egentligen ???
BOSTADSPROJEKTEN I FALLSTUDIEN
SIDA 1 (1)**

Projektförutsättningar i fallstudien - översikt.

	Projekt 1	Projekt 2	Projekt 3	Projekt 4	Projekt 5	Projekt 6	Enhet
Upplåtelseform	BRF	BRF	BRF	Äganderätt	Äganderätt	Äganderätt	
Inflyttning/tillträde (de som svarat på enkät)	maj 03 – april 05	dec 02 – feb 03	dec 04 – aug 05	mars 02 – maj 04	mars 04 – aug 05	april 04 – juni 04	
Antal hushåll som svarat (totalt antal inom parentes)	28 (54)	2 (7)	12 (30)	4 (4)	22 (50)	7 (19)	st
Bostadsarea (de som svarat på enkät)	2621	212	1228	602	2940	809	Kvm (BOA)
Köpeskilling (de som svarat på enkät)	29,5	4,0	24,4	14,5	64,0	17,7	Mkr
Byggekostnad (hela projektet/etappen)	Uppgift saknas	6,4	41,2	8,3	59,7	29,5	Mkr
Bruttoarea (hela projektet/etappen)	Uppgift saknas	750	4170	720	7491	2562	Kvm (BTA)
Svarsfrekvens beställare	3 (4)	2 (3)	3 (4)	2 (3)	3 (4)	3 (4)	st
Svarsfrekvens entreprenör	2 (3)	2 (3)	1 (4)	2 (3)	2 (4)	1 (3)	st
Info Byggekostnaderna har redovisats av respektive byggföretag och det är oklart exakt vad som ingår respektive inte ingår i beloppen. Jämförelser baserat på dessa siffror har därför inte gjorts.		Ombyggnad bef. hus inkl. nybildning BRF. 4 av 7 ursprungliga kunder bor kvar.		Radhus sålda enligt jordabalksavtal, d.v.s. ej som entreprenader.			

**BYGGFÖRETAGENS UPPLEVDA ”PROBLEMNIVÅ” I PROJEKTEN
– AVSEENDE FEL OCH BRISTER EFTER INFLYTTNING**

Genom att sätta ett kryss på en linje som representerade upplevd problemnivå har de anställda i respektive projekt jämfört problemnivån i det studerade bostadsprojektet med ett ”genomsnittsbostadsprojekt”.

Siffrorna avser de sammantagna bedömningarna från personal i samtliga 6 bostadsprojekt och anger hur många som markerat respektive nivå för sitt eget projekt.

Även i varje enskilt projekt ligger de anställdas bedömningar övervägande från *genomsnittlig* till *mindre problematik*.

PROBLEMNIVÅ	SUMMA
	ALLA
	1 st
Mer problem	
	2 st
	2 st
Genomsnittlig problematik	3 st
	1 st
	3 st
	4 st
Mindre problem	6 st