

GARANTIBESIKTNINGSANMÄRKNINGAR

Exempel från GB-protokollen i 2 bostadsprojekt

BYGG:

Spackelrester i tak.
Drag vid elcentral.
Osnygg gering på övergångslist.
Sockel på vägghörna mot tvättstuga lös.
Spricka i mosaikfog i ytterväggsvinkel.
Olika glipa mellan passbit och tak.
Framkrypande gipsskruvar i vägg över vang.
Enligt uppgift från beställaren kulörerna är skiftade.
Enligt uppgift från beställaren, stundtals vattenläckage genom ytterdörr.
Spricka i vägg i anslutning i bakkant karm till toalett.
Spricka i dörrkarm. Gula knastgenomslag i dörrkarm.
Framträdande knast på karmöverstycke.
Gulnande knastar på dörrkarmar.
Spricka i tak.
Gnissel i lås.
Sprickbildning i plyfaskiva till vänster om fönster.
Ytterdörr något otät i övre vänstra hörnet.
Skada i undertaksplatta framträder vid spotlight.
Spricka i ytterväggsvinklar.
Skruv i slutbleck lossnar.
Terrassdörr svår att öppna, framförallt i varm väderlek. (Låset).
Läckage i övre hörnor på terrassdörr.
Spricka i väggvinkel till vänster om dörr.
Glipa mellan parkett och sockel på skärmvägg mot ugn.
Spricka i parkett i anslutning mot hall.
Sprickor i tak vid pelare.
Spricka i takvinkel över fönster i vinkel.
Framträdande gipsskrub ev. spik i tak vid kök.
Släpp i väv på hörna mot kök fortsätter upp mot tak.
Liten spricka i tak över fönster vid bokhylla.
Spricka i takvinkel i höjd med kyl/frys.
Sprickor i vägghörn och takvinklar.
Rinningar på pelare.
Spricka i tröskel balkong.
Täckproppar på infästningar glasskärmar lossnat.
Resningar samt sprickor i parkettavslut intill balkongdörr mot gård.
Spricka karmöverstycke entrédörr.
Inträngande vatten genom karmplugg i karmöverstycke.
Fönsterdörr går ej att öppna 90 grader, smygplåt utvändigt tar emot.
Vatteninträngning under fönsterdörr.
Mindre släpp i klinkerfog kök.
Spricka i kakelplatta bad.

INSTALLATION:

Ojämn värme på golvet.
Kallt på golvet.
Ett styrdon för golvvärme läcker.
Glapp i vred till dimmer i badrum gäller även i köket.
Under garantitiden har den ena fasen utlöst vid ett antal tillfällen (säkringen har gått).
Vattenutkastare, entré/gårdssida- oljud vid spolning.
Vred till dimmer trasiga, gäller båda badrummen.
Strömställare i allrum fungerar ej .
Duschblandare – läckage.
Ett styrdon för govvärme läcker.
Glapp i dimmer i badrum.

Vattenutkastare, entré- kärvar- ej funktion.
Tvättställ – läckage i blandare.
Vattenutkastare, gårdssidan- ljud vid spolning.
Dimmerrattar trasiga.
Värmesystem- styrdon med packningar till golvvärmeslingor har bytts ut pga av läckage. Dessa komponenter föreskrivs förlängd garantitid.
Golvvärme bad, fungerar ej. Klinkerplattor upptagna av E.
Svag verkan i köksfläkt.
Springventiler i fönster kärvar.
Springventiler i bastu släppt p g a värme.
Springventiler i fönster kärvar.
Saknas belysning i förråd på bv.
Takbelysning vardagsrum fungerar ej.
Utvändiga eluttag fungerar ej.
Larm branddetektor går ej att stänga av efter utlöst larm.

INREDNING/SAKVAROR:

Missfärgningar i ovkant lucka till diskmaskin.
Ytterdörr hänger.
Enligt beställaren är tvättmaskinsluckan felhängd.
Språng i anslutningen mellan bänkskiva av laminat och trä.
Bänkskiva till höger om ho ej helt i våg.
Spishäll ej i våg.
En handdukskrok saknas enligt uppgift från beställaren.
Förrådsdörr skev.
Duschstång- hållare sönder.
WC-stol – plastlock för cistern- små sprickor i kanten.
WC-stol lös.
Mikrovågsugn ej fixerad.
Dörrblad skevt.
Skjutluckor till garderob bågnar.
Cylinderring på ytterdörr rostar.
Cylinderring på förråd rostar.
Cylinderring på tvättstugedörr rostar.

UTVÄNDIGT:

Missfärgning på vägg under gasskåp.
Mjukfog släpper till höger om tvättstugedörr.
Färg flagnar på karm samt vid övre gångjärn.
Fasader – ett flertal små mörka fläckar har uppstått på fasad.
Svarta rinningar på fasad vid hängränneavslut.
Ett antal skruv saknas i förzinkad plåt runt fönster.
Friställe i målning på carportstak.
Enligt uppgift kvarstannar vatten på trapplan framför tvättstuga.
Förefaller vara bakfall på hängränna till vänster - vattenläckage från rännande.
Framträdande tejprester på fönster.
Vatteninträngning i fasadmätarskåp.
Bristfälligt takfall, svacka vid spygatt/takavvattning.
Infästningar på balkongräcken rostiga samt lejdare släppt. Vatteninträngning i fasadmätarskåp.