

EFTERBESIKTNINGSANMÄRKNINGAR

Exempel ur EB-protokollen från 1 bostadsprojekt

BYGG:

Ett antal skruvskallar vid dörr mot tvätt inte utspacklade.
Flisor på två ställen i parkett.
Nivåskillnad mellan golv och tröskel för liten.
Klinkerfog inte komplett vid dörr.
Lagning i fönsterbänk inte godtagbar – mjuk.
Mindre flisa i en parkettstav vid ytterväggshörn.

INSTALLATION:

Bottensil i diskho skevt monterad.
Missljud från backspjäll i spisfläkt.
Radioantennuttag fungerar inte.
Bottenventil i badkar otät.
Dålig avrinning från tvättställ.
Bottenpropp i tvättställ otät.

INREDNING/SAKVAROR:

Lås på ytterdörr har inte godtagbar funktion.
Ventilationsspringa i dörr otillräcklig.
Repor i fönsterbåge till tvätt.
Gångjärnsspärr på dörr trasig.

UTVÄNDIGT:

Häck saknas i gräns mellan tomterna på gatusidan. (SB-anm)
Singel saknas vid sockel till vänster om entré.
Makadam saknas.
Spricka i en trallbräda samt en trallbräda skev.
Spolbrunn till spillvatten inte funnen. (SB-anm)
Saltutfällningar förekommer på fasadtegel. (SB-anm observeras under garantitid)
Plank och förrådsbyggnad inte färdigmålat samt grind ej färdigställd fästkloss till grindhandtag inte målad. SB-anm.
Stuprör från förrådsbyggnaden inte anslutet till markavlopp vid EB1 är anslutningen snett monterad.
Utvändig målning på träfasader, carport och förrådsbyggnad inte klar friställen förekommer samt ändträ inte komplett målat.
På träpanelfasaden finns ett antal lösa knastar, skador i panelbrädor och sprickor i panelbrädor – några knastar kvar vid EB1.
Tak på ventilationshuv på yttertaket snett monterad.

DOKUMENTATION:

Respolningsintyg av ledningar i mark saknas. (SB-anm)